

Kuopio linna väiketuumajaama projekt

Kuopio linn uurib kaugkütte väiketuumajaama võimaldavat lahendust kahes piirkonnas, Sorsasalos ja Hepomäes. Objektide tausta on täpsemalt tutvustatud osalemis- ja hindamiskavades. Planeerimine toimub otse detailplaneeringu tasandil, sest projektid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu suunava mõjuga.

Samal ajal on käimas ka Kuopion Energia Oy keskkonnamõju hindamise menetlus, mis on seotud kaugkütte väiketuumajaama uurimisega.

Käesolevas dokumendis on kokku võetud maakasutuse planeerimisega seotud õiguslik raamistik Espoo konventsiooni kohase rahvusvahelise ärakuulamise jaoks.

Maakasutuse planeerimine Soomes

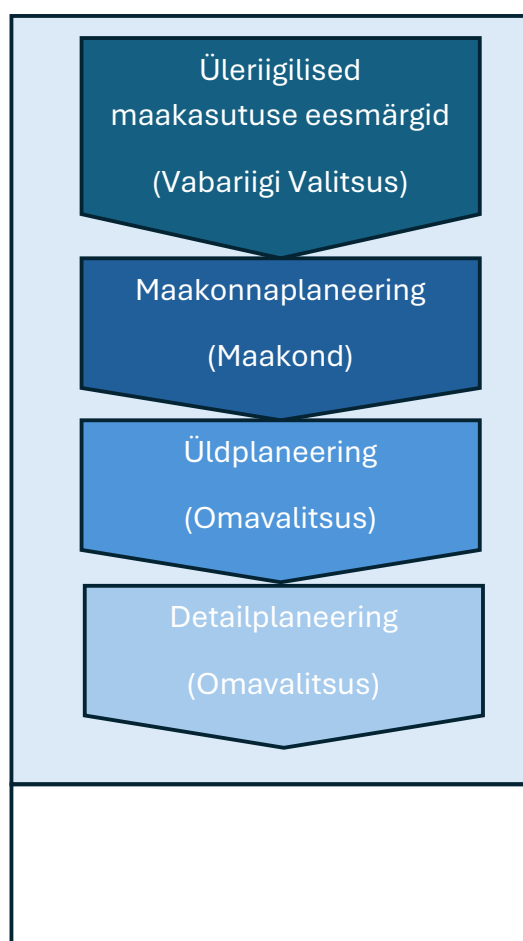
Maakasutuse planeerimise üldine juhtimine põhineb Soomes maakasutuse seadusel. Riiklikud maakasutuse eesmärgid suunavad planeerimist maakondades ja omavalitsustes. Lisaks üleriigilistele eesmärkidele kuuluvad maakasutuse planeerimissüsteemi maakonnaplaneering, üldplaneering ja detailplaneering.

Maakonnaplaneeringuga lahendatakse maakasutuse küsimused maakonna, samas kui üldplaneeringus määratakse kindlaks omavalitsuse arengu põhisuunad ja planeeringualade kasutus. Detailplaneering on kõige täpsem planeerimistasand: see koostatakse alade kasutuse üksikasjalikuks korraldamiseks, ehitamiseks ja arendamiseks. Detailplaneeringus määratakse vastavalt vajadusele planeeringu ja selle eri alade piirid, alade üldised või erakasutuse sihtotstarbed, ehitusmaht ning hoonete paiknemise ja vajaduse korral ka ehitusviisi põhimõtted.

Maakonnaplaneeringu kinnitab maakonnaliidu kõrgeim organ, üld- ja detailplaneeringu kinnitab omavalitsuse volikogu. Maakonnaplaneering on aluseks üld- ja detailplaneeringu koostamisel ja muutmisel. Üldplaneering on aluseks detailplaneeringu koostamisel ja muutmisel.

Omavalitsuste planeerimismenetlus Soomes

Planeerimismenetlus jaguneb mitmeks etapiks, mille keskne osa on kaasamine. Lisaks peavad planeeringud põhinema piisavatel selgitustel. Kõigist etappidest teavitatakse seaduses sätestatud viisil.



Piisavalt varases etapis planeeringu koostamisel koostatakse osalemis- ja hindamiskava, milles kirjeldatakse, kuidas korraldatakse planeeringu osalemis- ja kaasamismenetlused ning mõjude hindamine.

Planeeringu ettevalmistusetapis koostatakse planeeringu eskiismaterjalid, mis pannakse välja arvamuste esitamiseks. Eskiisilahendusi võib olla mitu.

Planeeringu ettepanek tuleb avalikult välja panna ja sellest tuleb teavitada planeeringu eesmärgi ja tähenduse seisukohalt sobival viisil. Omavalitsuse liikmetele ja osalistele tuleb anda võimalus esitada oma arvamus.

Detailplaneeringu kinnitab omavalitsuse volikogu. Volikogu otsustusõigust võib põhimäärusega delegeerida omavalitsuse valitsusele või komisjonile.

Olulised õigusaktid:

Maakasutuse seadus (132/1999) Saadaval: <https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1999/132>

Maakasutuse ja ehituse määrus (895/1999) Saadaval:
<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1999/895>